

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**
OIB: 64066711799

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 20. siječnja 2022. godine do 26. travnja 2022.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama donio je dana 31.01.2022.g. Zaključak kojim je naložio stečajnom upravitelju predaju u posjed nekretnine stečajnog dužnika kupcu. Dana 15.02.2022.g. stečajni upravitelj je predao posjed nekretnine stečajnog dužnika prodane u ovršnom postupku.

2. Dana 02.03.2022.g. održano je pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna Služba u Delnicama, ročište za diobu kupovnine, dok je 12.04.2022.g. doneseno Rješenje o namirenju čijim donošenjem je dovršen i predmetni ovršni postupak.

Po pravomoćnosti rješenja o namirenju preostali dio kupovnine u iznosu od 210.096,18 kn, preostao nakon namirenja troškova ovršnog postupka prenijet će se na prolazni depozit Trgovačkog suda.

3. Dana 17.02.2022.g. održano je pred Trgovačkim sudom u Rijeci ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br.2480, zk.ul.br.1505, k.o. Umag, u naravi terasa te je Sud nakon održanog ročišta donio Zaključak kojim je utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 1.236.700,00 kn i odredio prodaju putem Financijske agencije.

Financijska agencija je dana 13.04.2022.g. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn, koji predujam je uplatio stečajni upravitelj.

Financijska agencija je objavila nadmetanje u najavi te je početak prve javne dražbe dana 19.04.2022.g. u 15:00:00 sati, rok za uplatu jamčevine 20.06.2022.g., dok je datum završetka prve javne dražbe 13.07.2022.g. u 09:59:59 sati.

2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao: f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m2, 57 etaža – 0/0 djela	1.236.700,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca

		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba 2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, 3. Knjigovodstvene usluge 4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja 5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	33.437,50 kn 5.000,00 kn 15.000,00 kn 20.000,00 kn 13.251,17 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	99.636,90 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	26.528.027,87 kn
		Razlučni vjerovnici:	Iskazani u prethodnim izvješćima
UKUPNO IMOVINA:		UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine (poslovni prostori u rekonstrukciji u Umagu) kako je navedeno u izvješću od dana 18. travnja 2018.g. te nekretnine u k.o. Mrkopalj – Nova kako je to navedeno u ovom izvješću.

Neunovčenu imovinu stečajnog dužnika čini jedino nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao: f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m², 57 etaža – 0/0 djela, a čiji prodaju je započela Financijska agencija.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 27.04.2022.g. do 27.07.2022.g.

U narednom tromjesečju ću poduzimati sve radnje koje se ukažu potrebnim u stečajnom postupku.

U Rijeci, 26. travnja 2022.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

U privitku: Rješenje o namirenju Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl.br. Ovr-883/2021 od dana 12.04.2022.g.